

PERSONA NATURAL

INSTRUCCIONES PARA LA SOLICITUD DEL ANÁLISIS DEL RIESGO PARA LA FIANZA DE ARRENDAMIENTO

FIANZA DE ARRENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S.

EASYFIANZA
Deja que comiencen los buenos tiempos

REQUISITOS GENERALES

- Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el número de identificación, nombre del propietario y/o arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
- Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por los tomadores y/o el codeudor respectivamente. No se aceptan formularios parcialmente diligenciados y sin autorización de tratamiento de datos personales e información.
- Los solicitantes, arrendatario y codeudor, deben suministrar los documentos pertinentes para demostrar solvencia, acreditando ingresos superiores al doble del canon de arrendamiento para cánones hasta \$15.000.000 y de 1.5 veces para cánones superiores.
- Para cánones de arrendamiento hasta \$2.000.000, se pueden presentar 1 o 2 tomadores, y un codeudor solvente si no cuenta con un segundo tomador.
- Para cánones de arrendamiento superiores a \$2.000.001, se tienen que presentar 1 o 2 tomadores con codeudor solvente, al menos uno de estos debe acreditar finca raíz.

- En el bien raíz, el fiador debe demostrar propiedad mínimo del 50%, estar libre de cualquier limitación al dominio, como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros. Se debe demostrar con certificado de tradición y libertad reciente, no mayor a 30 días; no se aceptan fotocopias de escrituras.
- Favor verificar y reconfirmar con la inmobiliaria o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de pagar el valor del estudio. No nos hacemos responsables por la radicación de estudios aprobados si el inmueble ya se arrendo.
- El resultado de la solicitud se puede consultar al siguiente día hábil comunicándose a nuestras líneas de atención Pbx: 317 574 0068 - Whatsapp 317 574 0068 y al correo electrónico estudioeasyfianza@gmail.com - estudios@easyfianza.com.

Una vez aprobada la solicitud, se procede con la elaboración y firma del contrato de arrendamiento, para lo cual el arrendatario debe cancelar en el momento de la firma, el valor correspondiente a elaboración de contrato y derechos incluidos en su fianza de arrendamiento.

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Fotocopia de la cedula de ciudadanía del arrendatario y codeudores.
Si es extranjero fotocopia de la cedula de extranjería, (PPE) Permiso de protección especial, o pasaporte vigente.

INDEPENDIENTES

- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Certificado cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días, si su actividad lo requiere.
- Fotocopia RUT.

PENSIONADOS

- Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.
- Comprobantes o desprendibles de pensión de los últimos tres (3) meses

EMPLEADOS

- Certificado laboral del mes en curso que incluya salario, cargo, tiempo de servicio y últimos desprendibles de pago.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.
- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante.

PERSONAS JURÍDICAS

- Certificado de constitución y gerencia no mayor a 30 días.
- Estados financieros certificados por contador público, de los dos últimos períodos contables con sus respectivos anexos.
- Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- Fotocopia de la última declaración de renta.
- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- Fotocopia Rut.

NOTA: Estos documentos deben presentarse acompañados con la solicitud arrendatario y codeudor(es).

VALOR DEL ESTUDIO ASUMIDO POR EL ARRENDATARIO.

DESDE	HASTA	VALOR ESTUDIO	I.V.A 19%	TOTAL
-	\$ 1.999.999	\$ 35.000	Incluido	\$ 35.000
\$ 2.000.000	\$ 2.999.999	\$ 55.000	Incluido	\$ 55.000
\$ 3.000.000	EN ADELANTE	5% del canon	19%	Estudio + IVA

IMPORTANTE:

- Tener en cuenta que el dinero pagado por el estudio de crédito y los documentos anexos a la presente solicitud NO serán devueltos bajo ninguna circunstancia, recomendamos tomar fotocopias de estos.
- Prohibido presentar fiadores de oficio, delito falsedad documento privado art. 221-222 C.P.C.
- Quien suministra información que no corresponda a la realidad, incurre en el delito de falsedad en documento privado arts. 289 - 290 C.P. NOTA 1: El pago del estudio no garantiza su aprobación (no se devolverán estos documentos, ni dinero).

EASYFIANZA

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

FIANZA DE ARRIENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S.

EASYFIANZA
Deja que comiencen los buenos tiempos

Nombre de la Inmobiliaria	Solicitud N°	
Asesor	Celular	PBX:

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

Nombre y apellidos completos / Razón social	Tipo de identificación <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> IFE <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.D. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PA.		
Número de identificación	Teléfono	Celular	Correo electrónico

INMUEBLE SOLICITADO

Tipo de Inmueble <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Consultorio <input type="checkbox"/> Otros	Dirección	Teléfono	
Ciudad	Destinación del inmueble arrendar	Canon de arrendamiento	Cuota de administración

INFORMACIÓN BÁSICA ARRENDATARIO (TOMADOR 1) (TODOS LOS CAMPOS SON OBLIGATORIOS)

Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PAS. <input type="checkbox"/> PPT. <input type="checkbox"/> PEP.	Número de identificación	Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)	Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	
Fecha nacimiento formato AAAA MM DD	Ciudad de nacimiento	Departamento de nacimiento	Nacionalidad (si es diferente a Colombia)	Personas a cargo
Correo electrónico	Teléfono			

INFORMACIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA

Tipo de actividad <input type="checkbox"/> Empleado / Asalariado <input type="checkbox"/> Ama de casa	<input type="checkbox"/> Propietario / Socio <input type="checkbox"/> Jubilado / Pensionado	<input type="checkbox"/> Inversionista / Rentista <input type="checkbox"/> Independiente	<input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Descripción Actividad Económica	Profesión	Ocupación / Cargo	Salario	Compañía donde labora o AFP

INFORMACIÓN FINANCIERA

- Ingresos mensuales actividad principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones
- Egresos mensuales actividad principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones
- Otros ingresos no operacionales u originados en actividades diferentes a la principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones

Valor activos o posesiones \$	Valor pasivos o deudas \$	Detalle por qué concepto son estos ingresos no operacionales
----------------------------------	------------------------------	--

DATOS DONDE RESIDE EN ARRIENDO ACTUALMENTE (SI APLICA)

Estrato vivienda <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6	Nombre arrendador	Teléfono arrendador
Canon mensual más administración \$	Dirección	

INFORMACIÓN BÁSICA ARRENDATARIO (TOMADOR 2) (TODOS LOS CAMPOS SON OBLIGATORIOS)

Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PAS. <input type="checkbox"/> PPT. <input type="checkbox"/> PEP.	Número de identificación	Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)	Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M	
Fecha nacimiento formato AAAA MM DD	Ciudad de nacimiento	Departamento de nacimiento	Nacionalidad (si es diferente a Colombia)	Personas a cargo
Correo electrónico	Teléfono			

INFORMACIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA

Tipo de actividad <input type="checkbox"/> Empleado / Asalariado <input type="checkbox"/> Ama de casa	<input type="checkbox"/> Propietario / Socio <input type="checkbox"/> Jubilado / Pensionado	<input type="checkbox"/> Inversionista / Rentista <input type="checkbox"/> Independiente	<input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Descripción Actividad Económica	Profesión	Ocupación / Cargo	Salario	Compañía donde labora o AFP

INFORMACIÓN FINANCIERA

- Ingresos mensuales actividad principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones
- Egresos mensuales actividad principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones
- Otros ingresos no operacionales u originados en actividades diferentes a la principal
 Menos de 1.2 millones 1.2 a 2.9 millones 3 a 5 millones Más de 5 millones

Valor activos o posesiones \$	Valor pasivos o deudas \$	Detalle por qué concepto son estos ingresos no operacionales
----------------------------------	------------------------------	--

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

FIANZA DE ARRIENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S.

EASYFIANZA
Deja que comiencen los buenos tiempos

DATOS DONDE RESIDE EN ARRIENDO ACTUALMENTE (SI APLICA)

Estrato vivienda <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6	Nombre arrendador	Teléfono arrendador
Canon mensual más administración \$	Dirección	

INFORMACIÓN (CODEUDOR)

Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PAS. <input type="checkbox"/> PPT. <input type="checkbox"/> PEP.	Número de identificación	Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)		Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
Fecha nacimiento formato AAAA MM DD	Ciudad de nacimiento	Departamento de nacimiento	Nacionalidad (si es diferente a Colombia)	Personas a cargo
Correo electrónico			Teléfono	
Tipo de actividad <input type="checkbox"/> Empleado / Asalariado <input type="checkbox"/> Ama de casa	<input type="checkbox"/> Propietario / Socio <input type="checkbox"/> Jubilado / Pensionado	<input type="checkbox"/> Inversionista / Rentista <input type="checkbox"/> Independiente	<input type="checkbox"/> Estudiante <input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál?	
Descripción Actividad Económica	Profesión	Ocupación / Cargo	Salario	Compañía donde labora o AFP

INFORMACIÓN FINANCIERA

• Ingresos mensuales actividad principal	<input type="checkbox"/> Menos de 1.2 millones	<input type="checkbox"/> 1.2 a 2.9 millones	<input type="checkbox"/> 3 a 5 millones	<input type="checkbox"/> Más de 5 millones
• Egresos mensuales actividad principal	<input type="checkbox"/> Menos de 1.2 millones	<input type="checkbox"/> 1.2 a 2.9 millones	<input type="checkbox"/> 3 a 5 millones	<input type="checkbox"/> Más de 5 millones
• Otros ingresos no operacionales u originados en actividades diferentes a la principal	<input type="checkbox"/> Menos de 1.2 millones	<input type="checkbox"/> 1.2 a 2.9 millones	<input type="checkbox"/> 3 a 5 millones	<input type="checkbox"/> Más de 5 millones
Valor activos o posesiones \$	Valor pasivos o deudas \$	Detalle por qué concepto son estos ingresos no operacionales		

INFORMACIÓN (FIADOR FINCA RAIZ)

Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PAS. <input type="checkbox"/> PPT. <input type="checkbox"/> PEP.	Número de identificación	Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)		Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
Tipo de inmueble <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercial	Estrato del inmueble <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6	Dirección del inmueble	Teléfono propietario	
Correo electrónico				
Nº Matrícula inmobiliaria	Valor catastral	Valor comercial	hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

REFERENCIAS (ARRENDATARIO)

Familiares	Nombre	Parentesco	Teléfono	
	Nombre	Parentesco	Teléfono	
Laborales	Nombre	Cargo	Teléfono	
	Nombre	Cargo	Empresa	
Particulares ó Comerciales	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono
	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono

DATOS DE BIENES DE SU PROPIEDAD (ARRENDATARIO)

Dirección del inmueble		Ciudad	
Nº Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca	
Dirección del inmueble		Ciudad	
Nº Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca	
Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor

INFORMACIÓN ADICIONAL (CÓNYUGE)

Tipo de identificación <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C.D. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> PA.	Número de identificación	Nombres y apellidos (primero nombres, luego apellidos)	
Fecha nacimiento formato AAAA MM DD	Celular	Teléfono	Correo electrónico
Dirección y ciudad de domicilio actual		Compañía donde labora	Dirección donde labora
Salario	Gastos mensuales familiares		

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

FIANZA DE ARRIENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S.

EASYFIANZA
Deja que comiencen los buenos tiempos

DECLARO QUE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN ESTE FORMULARIO CONCUERDA CON LA REALIDAD Y ASUMO PLENA RESPONSABILIDAD POR LA VERACIDAD DE LA MISMA. AFIRMO QUE TODAS MIS ACTIVIDADES LAS EJERZO DENTRO DE LAS NORMAS LEGALES Y DECLARO QUE LOS RECURSOS QUE POSEO PROVIENEN DE LAS SIGUIENTES FUENTES: (DETALLE OCUPACIÓN, OFICIO, ACTIVIDAD, NEGOCIO, ETC.)

-
-
-

Autorizo a EASYFIANZA S.A.S. para la recolección, almacenamiento y uso de mis datos personales con la finalidad de vincularme como cliente de FIANZAS DE ARRENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S. Autorizo el tratamiento de mis datos, incluso biométricos, que es un dato sensible, para los fines que sean necesarios para la prestación de los servicios encargados, particularmente para ejecutar y cumplir el contrato. Autorizo a FIANZAS DE ARRENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S. y a la empresa autorizada por éste para acceder en nombre propio o de FIANZAS DE ARRENDAMIENTO EASYFIANZA S.A.S. a las bases de datos y centrales de riesgo, ante las cuales haya acreditado poder para actuar, con la finalidad de adelantar actividades y proyectos del sector asegurador, con personas jurídicas que administran bases de datos; para efectos de prevención y control de fraudes y selección de riesgos, con Centrales de Información y Riesgo; con la finalidad de reportar los datos positivos o negativos de mi comportamiento crediticio y financiero; con aliados estratégicos, Intermediarios de Seguros, Compañía matriz, filiales y subsidiarias; con el fin de ser contactado para el ofrecimiento de productos, envío de información, ofertas comerciales y publicitarias. Las respuestas a las preguntas sobre el tratamiento de datos sensibles son facultativas. Como Titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento, informarse sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización, solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos.

El responsable del tratamiento de la información es EASYFIANZA S.A.S., para ejercer los derechos sobre sus datos personales, comunicarse al correo electrónico atencionalcliente@easyfianza.com

Autorizo tratamiento de datos Si No

Autorizo voluntariamente que la información de mis pólizas y/o información general de EASYFIANZA S.A.S. me sea enviada por algún medio electrónico (mensaje de texto al celular reportado como de mi uso o propiedad, correo electrónico, entre otros).

Si No

COMO CONSTANCIA DE HABER LEÍDO, ENTENDIDO Y
ACEPTADO LO ANTERIOR, FIRMO EL PRESENTE DOCUMENTO.

Firma del solicitante

Huella índice derecho

INFORME CONFIDENCIAL DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE (formulario para ser respondido completamente por el asesor, gerente o director)

Lugar de la visita o entrevista	Fecha AAAA MM DD	Hora HH : MM	Tipo de relación con el solicitante <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Personal <input type="checkbox"/> Conocido <input type="checkbox"/> Referido
Dé detalle del tipo de relación		Concepto general sobre el cliente	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Código asesor	Nombre del asesor / Gerente / Director	Ciudad	
Declaro que verifiqué la información contenida en el presente formato al igual que la información física entregada por El CLIENTE.			
Firma del Analista de fianzas / Gerente / Director			

EASYFIANZA