



EASYFIANZA
Deja que comiencen los buenos tiempos

EASYDEUDOR FIANZA ARRENDATARIOS

ARRIENDA CON UN ALIADO

☎ 3174297763

📞 3174297763

📘 facebook/easyfianza

📷 instagram/easyfianzacol

✉ servicioalcliente@easyfianza.com

🌐 www.easyfianza.com

📍 Bogotá, Colombia

¿EN QUÉ CONSISTE?

Cundo el candidato o postulante no posee codeudor ni fiador, pero su perfilamiento es positivo, Easyfianza lo respalda como codeudor en el momento que se incumplan las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento en los siguientes ítems:



Pago de hasta un canon de arrendamiento en mora

¿Que condiciones se deben tener para aplicar?

1. Contar con ingresos superiores al canon de arrendamiento.
2. Contar con un trabajo estable y este debe ser certificado por Easyfianza
3. No estar reportado en centrales de riesgo.

¿Qué beneficios tengo por adquirir easydeudor?

Easyfianza le respalda el pago del canon de arrendamiento en el momento que se presente incumplimiento con dicha obligación establecida en el contrato de afianzamiento, pero tenga en cuenta que este respaldo debe ser soportado para que Easyfianza haga efectivo el easydeudor.

(*Aplican términos y condiciones*).

¿Cómo funciona?

1. Se debe cumplir con el perfil
2. El arrendatario o postulante debe realizar el pago de easydeudor al inicio del contrato de afianzamiento.
3. En caso de mora en el pago del arriendo, easyfianza responderá al propietario con el pago de su canon de arrendamiento.

Nota: Una vez Easyfianza responda por el canon en mora, debe tener en cuenta las cláusulas referentes a easydeudor en el contrato de afianzamiento.

¿Qué cobra Easyfianza?

Con easydeudor Easyfianza cobra un porcentaje que va sujeto al valor del canon de arrendamiento equivalente al:

50%

El arrendatario o postulante debe realizar el pago de easydeudor al inicio del contrato de afianzamiento.

Sobre el valor del canon de arrendamiento

Una vez efectuado el pago de easydeudor al inicio del contrato, y este ser validado por parte de Easyfianza, se expedirá el certificado donde se expresan las garantías que Easyfianza adquiere para respaldar al arrendatario en caso de mora en el pago del arrendamiento.

Este certificado puede ser usado única y exclusivamente para arrendamiento de vivienda familiar, oficinas y locales comerciales, cualquier otro uso no tendrá validez alguna.

- Easydeudor debe ir sujeto al contrato de arrendamiento expedido por el propietario o inmobiliaria si es el caso.

Nota: Si el contrato es por medio de una inmobiliaria se debe notificar a Easyfianza para que ambas compañías realicen la respectiva validación de los documentos.

¿CON EASYDEUDOR TAMBIÉN ESTÁ SUJETO A ADQUIRIR NUESTRAS ASISTENCIAS DE ARRENDAMIENTO?



Asistencia en Carpintería

Cubrimiento en daños en puertas, closets y muebles de cocina.
*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).



Asistencia en vidriería

Cubrimiento en daños a: ventaneria y espejos, ocasionados por el arrendatario.
*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).



Asistencia en cerrajería

Cubrimiento en daños a chapas, cambio de guardas por llaves rotas o pérdida de llaves, ocasionados por el arrendatario.
*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).



Asistencia de Plomería

Cubrimiento en daños a tuberías, llaves de baños, ducha, cocina y zona de ropas, ocasionados por el arrendatario.
*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).



Bono en pintura

Aplica al momento de entregar el inmueble y solo se hará efectivo si el servicio es tomado por Easyfianza.
*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

Nota: Los cubrimientos en las asistencias serán válidos siempre y cuando la fianza de arrendamiento se encuentre activa. Las coberturas correspondientes estarán detalladas en el contrato de afianzamiento.
*Aplican Términos y Condiciones (TyC).

¿QUÉ VALOR TIENEN ESTAS ASISTENCIAS?

El valor de estas asistencias dependerá del perfil y el riesgo que arroje el resultado del estudio y serán canceladas al momento de tomar el inmueble en arriendo.

Los postulantes del inmueble deben cumplir con la documentación y los requisitos mínimos para poder ser aprobados por Easyfianza.

PORCENTAJE
ASISTENCIAS
ARRENDATARIOS

Desde
30% - 100%
Hasta
Sobre el valor del canon de arrendamiento

La forma de pago va sujeta al análisis de riesgo establecido por easyfianza





EASY FIANZA

Deja que comiencen los buenos tiempos



"SOMOS EL ALIADO QUE TE BRINDA LA MANO"