



**EASYFIANZA**

Deja que comiencen los buenos tiempos

## **EASYAMIGO FIANZA PROPIETARIOS**

**UNA AMISTAD QUE TE CUIDA**

📞 3174297763

✉️ 3174297763

🌐 [facebook/easyfianza](https://facebook/easyfianza)

🌐 [instagram/easyfianzacol](https://instagram/easyfianzacol)

✉️ [servicioalcliente@easyfianza.com](mailto:servicioalcliente@easyfianza.com)

🌐 [www.easyfianza.com](http://www.easyfianza.com)

📍 Bogotá, Colombia

# GARANTIAS DE PAGO

Easyfianza garantiza y asegura el cumplimiento íntegro de las obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento. En la eventualidad de un incumplimiento por parte del arrendatario, Easyfianza asumirá la cobertura en los siguientes aspectos:

## FIANZA BASICA

Easyfianza respalda y protege las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento en caso de que se presente un incumplimiento por parte de su tomador. Esta fianza basica le brinda los siguientes cubrimientos:



Pago del canon de arrendamiento



Administración en mora



Asistencia virtual



Impuesto IVA

### 1. Canon de arrendamiento en mora

Easyfianza respalda la mora en los canones de arrendamiento derivados de la falta de pago por parte de los arrendatarios. En caso de restitución del inmueble tendrá un cubrimiento hasta 24/36 meses.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

### 2. Pagos de administración en mora

Easyfianza respalda el pago de la administración que no sea cancelada por el arrendatario durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

En caso de restitución del inmueble tendrá un cubrimiento hasta 24/36 meses.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

### 3. Asistencia virtual y personalizada

Easyfianza estará disponible para ustedes señores propietarios e inmobiliarias para prestar todos los servicios en caso de emergencias presentadas en su propiedad.

### 4. Impuestos de I.V.A.

En caso de que el contrato sea de uso comercial, tendrá una cobertura especial para la garantía del IVA derivada del contrato de arrendamiento.

Nota: Los cubrimientos serán válidos siempre y cuando la fianza de arrendamiento se encuentre activa y las estarán detalladas en el contrato de afianzamiento.

\*Aplican Términos y Condiciones (TyC).

# Servicios personalizados

## Acompañamiento Jurídico

Easyfianza ofrece un respaldo jurídico especializado y personalizado, con abogados expertos en el sector inmobiliario. Somos especialistas en la elaboración y revisión de contratos de arrendamiento, procesos ejecutivos y restitución del bien inmueble. Los servicios prestados por Easyfianza son gratuitos para nuestras empresas aliadas y pueden ser solicitados de manera ilimitada a través de los canales autorizados.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

## Estudios garantizados

Easyfianza cuenta con un sistema de seguridad digital especializado en el sector inmobiliario. Validamos el riesgo, la capacidad de pago y el perfil de cada arrendatario a través de un estudio de seguridad. Los estudios pueden ser radicados directamente por nuestra página web o mediante un estudio tradicional. Ofrecemos respuestas en tiempo récord, agilizando todos los procesos comerciales y administrativos necesarios. Cada respuesta se enviará por correo electrónico al cliente y a la inmobiliaria, y tendrá una vigencia de hasta 15 días para cada cliente. Contamos con estándares de seguridad y calidad que respaldan cada estudio.

## Valor fianza basica

El respaldo que Easyfianza ofrece con este tipo de afianzamiento tiene un valor de:

40% + IVA 

Del canon arrendamiento

Único pago x los 12 meses

EL PAGO ES REALIZADO AL FIRMAR  
EL CONTRATO DE AFIANZAMIENTO

**FÁCIL, SEGURO Y CONFIABLE**

# FIANZA PREMIUM

El afianzamiento premium le brinda garantías adicionales para que su inmueble esté aun mas protegido.

## ¿QUÉ INCLUYE?

### Fianza basica

Canon de arrendamiento en mora, cuotas de administración y servicios personalizados.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

### Adicionales

#### FIANZA - Daños y faltantes de inventario

Easyfianza responde por los daños y faltantes en el inventario que se presenten al finalizar el contrato de afianzamiento. \*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

#### FIANZA - Saldos en servicios públicos en mora (Agua, Luz y Gas)

Easyfianza respalda los saldos en MORA y cobros de reconexiones en los pagos de los servicios publicos adeudados por el arrendatario en el momento de la finalizacion del contrato de arrendamiento.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

### Valor fianza premium

El respaldo que Easyfianza ofrece con este tipo de afianzamiento tiene un valor de:

**50% + IVA** →

Del canon arrendamiento

Único pago x los 12 meses

Todos los cubrimientos mencionados anteriormente (faltantes de inventario y servicios públicos) tendrán un tope máximo de un millón de pesos (1'000.000 m/cte).

EL PAGO ES REALIZADO AL FIRMAR  
EL CONTRATO DE AFIANZAMIENTO

# CUBRIMIENTOS ADICIONALES

Easyfianza también lo respalda con asistencias que incluyen beneficios en caso de que se presenten daños o reparaciones por deterioro de tiempo en las siguientes coberturas:

## 1. Cubrimiento en plomería

Cubrimiento en daños a tuberías, llaves de baños, ducha, cocina y zona de ropa, ocasionados por el deterioro del tiempo.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).



## 2. Cubrimiento en electricidad

Cubrimiento por daños causados por los electrodomésticos defectuosos, sobrecargas o la pérdida de potencia son los principales riesgos que se pueden presentar a lo largo del tiempo.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

## 3. Cubrimiento en cerrajería

Cubrimiento en daños a chapas, cambio de guardas, especialmente cuando han sido afectadas por el paso del tiempo o un mal funcionamiento.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

Nota: Estos cubrimientos adicionales serán atendidos solamente en caso de emergencias con la cobertura de 10 veces al año.

# 40% + IVA

Por cada millón adicional afianzado

Único pago x los 12 meses

# DOBLE AFIANZAMIENTO

## ¿Qué es el doble afianzamiento o doble garantía?

Son asistencias de riesgo y daños a cargo de los arrendatarios dentro del inmueble durante la vigencia del contrato.

Estas asistencias respaldan a un más las garantías para que su inmueble esté 100% protegido en cada uno de los servicios contratados con easyfianza. Las asistencias a cargo de los arrendatarios son las siguientes:

Nota: las siguientes asistencias solo se aplican a todos los daños que sean ocasionados por los arrendatarios y/o inquilinos y los pueden solicitar durante la vigencia del contrato.



Asistencia en carpintería



Asistencia en vidriería



Asistencia en cerrajería



Asistencia en plomería



Bono en Pintura

### 1. Asistencia en Carpintería - (un uso al año).

Cubrimiento en daños en puertas, closets y muebles de cocina, ocasionados por el arrendatario.

### 2. Asistencia en vidriería - (un uso al año).

Cubrimiento en daños a ventanería y espejos, ocasionados por el arrendatario.

### 3. Asistencia en cerrajería - (un uso al año)

Cubrimiento en daños a chapas, cambio de guardas por llaves rotas o pérdida de llaves, ocasionados por el arrendatario.

### 4. Asistencia de Plomería - (un uso al año).

Cubrimiento en daños a tuberías, llaves de baños, ducha, cocina y zona de ropa, ocasionados por el arrendatario.

### 5. Bono en pintura - (un uso al año)

Este bono se aplica al momento de entregar el inmueble al finalizar el contrato de afianzamiento y solo se hará efectivo si es pintado por easyfianza.

### 6. Asistencias de riesgo.

En caso de que el arrendatario y/o codeudor cuenten con reportes en centrales de riesgo de grado 1 y 2, pueden aplicar y ser aprobados en el estudio de seguridad.

\*Se aplican Términos y Condiciones (TyC).

# DOBLE RESPALDO

\*Aplican términos y condiciones.\*

# ¿Quien paga estas asistencias?

El valor de estas asistencias serán canceladas únicamente por los arrendatarios y el valor dependerá del análisis de riego que presente el resultado del estudio y puedan tomar su inmueble en arriendo.

Nota: Los postulantes a arrendar su inmueble deben cumplir con la documentación completa y aprobar los requisitos mínimos para poder ser aprobados por easyfianza.

**PORCENTAJE  
ASISTENCIAS  
ARRENDATARIOS**

Desde

**30% - 100%**

Sobre el valor del canon de arrendamiento

Hasta

La forma de pago va sujeta al análisis de riesgo establecido por easyfianza

Afianza tu inmueble con tranquilidad

**easyamigo**

—Una amistad que te cuida—





EASYFIANZA

Deja que comiencen los buenos tiempos



"SOMOS EL ALIADO QUE TE BRINDA LA MANO"